

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...2.4/TB-THADS

Đắk Hà, ngày 10 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 16/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-CC/THADS ngày 06 tháng 12 năm 2022; Quyết định số 82/QĐ-CC/THADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CC/THADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 09-17/2024/TBĐG-GLKT ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

#### 1. Thông tin tài sản như sau:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: thôn 1A, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 558717 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 13/10/2017 mang tên bà Đinh Thị Hồng Loan. Diện tích: 10960,4 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

#### Thực tế kê biên:

##### - Thửa đất có tư cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất 130 và đất nghĩa địa thôn;
- + Phía Tây giáp đất bà Y Loan;
- + Phía Nam giáp đất ông A Đrim và đất ông A Bùh;
- + Phía Bắc giáp đất bà Y Loan.

Tổng diện tích 10960,4 m<sup>2</sup>. So sánh giữa diện tích trong Giấy chứng nhận QSDĐ với diện tích đất sử dụng thực tế thì diện tích đất không thay đổi.

##### - Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: thôn 1A, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 301297 do Ủy ban



nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 05/11/2014 mang tên hộ ông U Kloi và bà Y Vui, ngày 10/10/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà xác nhận chuyển nhượng cho ông Đỗ Quyết Thắng và bà Đinh Thị Hồng Loan (theo hồ sơ số: 002788.CN.003). Diện tích: 8964,0 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm (I.NC), thời hạn sử dụng đến 6/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Thực tế kê biên:**

**- Thừa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 575, tờ bản đồ số 27;
  - + Phía Tây giáp thửa đất số 131 (hiệu chỉnh thành thửa đất số 221);
  - + Phía Nam giáp thửa đất số 138, 151 (tờ bản đồ số 26);
  - + Phía Bắc giáp thửa đất số 121, 120 (tờ bản đồ số 26).
- Tổng diện tích 8964,0 m<sup>2</sup>, so sánh giữa diện tích trong Giấy chứng nhận QSDĐ với diện tích đất sử dụng thực tế thì diện tích đất không thay đổi.

**- Tài sản gắn liền với đất:** Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **06/5/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **06/5/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

**4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 153.971.825 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu, chín trăm bảy mươi một nghìn, tám trăm hai mươi lăm đồng). Trong đó:

+ **Tài sản 1:** 84.699.805 đồng (Bằng chữ: Tám mươi bốn triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn, tám trăm lẻ năm đồng);

+ **Tài sản 2:** 69.272.020 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, không trăm hai mươi đồng).

**\* Lưu ý:**

- Chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng đăng ký mua cả 02 tài sản trên.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ;

- **Tiền đặt trước:** 20.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **06,07,08/5/2024**.



<https://taichinhqnamqtc.vn/>.

**7. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Bà Đinh Thị Hồng Loan, ông Đỗ Quyết Thắng có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Trang TTĐT đấu giá Quốc gia;
- Lưu VT, HS-THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



  
**Nguyễn Thị Chính**